

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
ROP-VRS-24626-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-324/2018-IV-03
Дана: 05.09.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Српске Православне црквене Општине из Јабланке, ул. Војвођанска бр. 49, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а**, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) -у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ ИЗ ЈАБЛАНКЕ, УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР. 49, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 – ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ 152М², КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 25 КО. ЈАБЛАНКА, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 252 КО. ЈАБЛАНКА, УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР. 49.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС СА ПРЕДМЕРОМ И ПРЕДРАЧУНОМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ САСТАВЉЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 350.000,00 ДИНАРА.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

Образложење

Српска Православна Црквена Општина из Јабланке, ул. Војвођанска бр. 49, поднела је путем пуномоћника Драгана Добросављевића, усаглашени захтев бр. ROP-VRS-24626-ISAWHA-2/2018 заводни бр. 351-324/18-IV-03 од 31.08.2018. године, за издавање решења за инвестиционо одржавање објекта из става 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона - пдф;
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона - пдф;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - пдф;
- Технички опис и попис радова - пдф.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило о трошку инвеститора препис листа непокретности бр. 252 Ко. Јабланка, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-3762/2018 од 04.09.2018. године

Увидом препис листа непокретности бр. 252 Ко. Јабланка, утврђено је да је на кат. парц. бр. 25 Ко. Јабланка, уписан објекат зграда Српске Православне Цркве означен бр. 1, са уписаним правом својине у корист Српске Православне Црквене Општине из Јабланке.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је техничка документација – попис радова урађен у складу са Законом као и да је предметни захтев усклађен са Планским документом Просторним планом Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац, бр. 16/2015 и 1/2016) а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правн. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору
путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.